



Housing Grant Program

An Arlington County Rental Assistance Program
Dept. of Human Services - Housing Assistance Bureau

The Housing Grants Program is a county funded program that provides a monthly housing grant to eligible households. The following are questions commonly asked about the Housing Grants Program.

Q. Do I need to reside in Arlington County to apply?

A. Yes. If you are not an Arlington County resident your application will be denied. You must provide proof of your Arlington County residency when you apply.

Q. Who may be eligible?

A. Arlington County renters who are:

- 65 years or older, or
- totally and permanently disabled, or
- clients and patients of a County operated or County supported mental health program, or
- working families with at least one child under age 18

Q. Where can I apply?

A. Our office is located at:
2100 Washington Blvd., 3rd floor, Arlington, VA 22204.
You can call 703-228-1350 for information or to request an application.

Q. If some of my household members are not legally in the United States can I get a grant?

A. Yes, however you will receive a reduced grant. If all household members (including yourself) are not legally in the United States, it is possible that you will not be eligible.

Q. How long does it take to receive benefits?

A. Eligible households will normally begin receiving benefits within 90 days from the date of application.

Q. How are Housing Grants paid?

A. The Housing Grant benefit is a two party check issued in your name and your landlord's name. The check is mailed directly to you at the beginning of each month. You must submit it to your landlord along with your share of the rent.

Q. Will the Housing Grant pay my entire rent?

A. No. The Housing Grant will pay only a part of your rent. The amount of the Housing Grant depends on your income, household size, and rent.

Q. Is there a Maximum Allowable Rent?

A. Yes, based on household size. Your rent may exceed the maximum allowable rent; however, the percentage of your income that you will pay towards rent will increase. If your rent is high, you may be ineligible because your unit may not be affordable, even with the Housing Grant. Please call our office if you would like more information.

Q. What are the income limits?

A. Maximum allowable gross income from all sources is as follows (effective 5/1/18) however, depending on ages of household members and apartment rent, actual income limits may be less.):

Household Size	Annual Income Limits
1	\$34,892
2	\$39,865
3	\$44,837
4	\$49,810
5	\$53,805
6	\$57,800
7	\$61,795
8 or more	\$65,790

Q. Must I have a lease to qualify for a Housing Grant?

A. Yes. You must have a lease in your name to qualify for the Housing Grants program. If you are looking for an apartment and need us to estimate the amount of the Housing Grant that you might be eligible to receive, please let us know. If you have given us enough information, we will write a letter for you.

Q. Where do I have to live to get a Housing Grant?

A. You must rent an apartment or a home in Arlington. Your residence must have its own entrance, kitchen and bathroom. It must be a separate taxable housing unit recognized under Arlington County's Real Estate Code. It cannot, for example, be a room or set of rooms in someone's home. If you have questions about a specific rental unit, please call (703) 228-1350 for more information.

Q. Do I have to be renting a unit within a specific apartment complex to be eligible for a Housing Grant?

A. No. The Housing Grants program is not limited to a specific housing/apartment complex.

Q. Whose Income is considered?

A. The applicant's income is considered, as well as the income of any person related to the applicant by blood or marriage and the income of cohabitants. Each person must earn *at least* minimum wage for each job held.

Q. In order to qualify as a working family with children, how many hours per week must I be employed?

A. The head of a single parent household must be working at least 20 or 30 hours per week depending on the age of the children. Two parent households must be working at least 40 or 60 hours per week depending on the age of the children.

Q. What is the work requirement for able-bodied adult household members (who are younger than age 65 and not the parents in a working family household)?

A. Able bodied adult household members must work at least 30 hours per week. There are some exceptions made for adults who are full time students, or who are caring for disabled household members age 65 or older, or providing day care for household members age 12 or younger. Please call if you need more information.

Q. Are there limitations on personal assets?

A. Yes. Personal assets may not exceed \$35,000.

Q. How are personal assets defined?

A. Personal assets include, but are not limited to, savings and checking accounts, stocks, bonds, IRAs, real estate, and automobiles.

Q. Can I receive a Housing Grant if I am already receiving General Relief (GR), Refugee Assistance or Temporary Assistance to Needy Families (TANF)?

A. Persons receiving GR or Refugee Assistance are not eligible for Housing Grants. Persons receiving TANF are not eligible for Housing Grants benefits unless the head of the TANF household is working a minimum of 60 hours per month.

Q. When should I apply for a Housing Grant?

A. There may be certain times of the year when the program is full and not accepting new applications. Exceptions may be made for people who are residing in certain homeless shelters and transitional housing programs. Please call to find out the status of the program.

For Additional information:

Call (703)228-1350 TTY (703)228-1398

www.arlingtonva.us search on "housing grants"



Housing Grant Program

Programa de Subsidio para el Alquiler de Viviendas

El programa de subsidio para el alquiler de viviendas en el condado de Arlington es un programa administrado con fondos del condado para ayudar, con un subsidio mensual de alquiler a personas elegibles. Las siguientes preguntas son las que comúnmente se hacen acerca de este programa:

P: ¿Tengo que ser residente del Condado de Arlington para solicitar?

R: Si, usted tiene que ser residente del Condado de Arlington para ser elegible. Cuando entregue la aplicación, usted debe proveer una verificación que vive en Arlington.

P: ¿Quién es elegible?

R: Residentes de Arlington que alquilan viviendas y que reúnen las siguientes condiciones:

- personas de 65 años de edad o mayores,
- personas que están total y permanentemente incapacitadas,
- clientes y pacientes de programas para personas con problemas de salud mental cuyos programas sean operados o sostenidos con fondos del Condado de Arlington
- familias que viven con niños menores de 18 años y cuyos padres o parientes responsables están empleados.

P: ¿Dónde podría solicitar?

R: Usted puede solicitar en las oficinas a: 2100 Washington Blvd, 3° piso, Arlington, VA. 22204 o llamando al 703-228-1350 para pedir que se le envíe una solicitud.

P: ¿Si algún miembro de mi hogar no está legalmente en Los Estados Unidos, puedo recibir el subsidio?

R: Si, pero recibirá un subsidio reducido. Si todos los miembros del hogar (incluyendo Usted) no están legalmente en Los Estados Unidos, es posible de que usted no sea elegible.

P: ¿Qué tanto demora el recibir beneficios?

R: Las personas que reúnen los requisitos y resultan elegibles pueden comenzar a recibir beneficios dentro de los próximos 90 días después de haber entregado la solicitud.

P: ¿Cómo se remite el pago del subsidio?

R: Los beneficios del Programa se remiten a través de un cheque impreso a nombre de dos beneficiarios, uno de ellos es el administrador del complejo de apartamentos o propietario de la vivienda y el otro es usted. El cheque se le envía directamente a usted al inicio de cada mes y es necesario que el cheque sea firmado por ambos beneficiarios.

P: ¿Hay una máxima renta permitida?

R: Si, basado en el número de los miembros de la familia. Su renta puede exceder a la renta permitida, sin embargo el porcentaje de sus ingresos con que usted paga la renta va a incrementar. Si su renta es alta usted puede ser inelegible ya que la unidad que eligió no puede ser la más conveniente para usted aún con el subsidio de renta. Si desea más información, llámenos.

P: ¿Dónde debo vivir para recibir el Subsidio de Vivienda?

R: Usted debe rentar un apartamento o casa en Arlington. Su re-sidencia debe tener su propia entrada, cocina, y baño. Debe ser una unidad separada, imponible por impuestos, reconocida bajo el Código de Bienes y Raíces del Condado de Arlington. No puede ser, por ejemplo, un cuarto o un par de cuartos en la casa de alguien. Si tiene preguntas acerca de una unidad en renta específica, por favor llame al (703) 228-1350 para más información.

P: ¿Cuáles son las limitaciones de ingresos?

R: Los ingresos máximos permitidos son los siguientes (vigentes 5/1/18); sin embargo, dependiendo de la edad de los solicitantes y el valor del alquiler, los límites de ingreso pueden ser más bajos.)

Tamaño de la familia	Ingreso máximo anual
1	\$34,892
2	\$39,865
3	\$44,837
4	\$49,810
5	\$53,805
6	\$57,800
7	\$61,795
8 o más personas	\$65,790

P: ¿Pagaré el subsidio todo mi alquiler?

R: No, el subsidio solamente pagará una porción del alquiler. La cantidad total que cubrirá el subsidio dependerá del ingreso, el tamaño de la familia, y la cantidad total del alquiler.

P: ¿Es necesario tener un contrato o escritura de alquiler/arrendamiento?

R: Sí, usted debe tener un contrato o escritura de alquiler/arrendamiento para poder calificar para el subsidio. Si usted está buscando apartamento y necesita saber aproximadamente la cantidad que recibiría de ser elegible, avísenos. Nosotros le enviaremos una carta con la información.

P: ¿Será necesario alquilar una unidad dentro de un edificio o complejo de apartamentos en específico para ser elegible para el subsidio?

R: No, el Programa de Subsidio para Alquiler de Viviendas no está limitado a un complejo o edificio específico.

P: ¿De quién es el ingreso que se toma en consideración en el caso?

R: Se toma en consideración el ingreso del solicitante así como el de otras personas emparentadas legal o consanguíneamente con el solicitante. Cada persona que trabaje debe ganar al menos el salario mínimo en cada uno de sus trabajos.

P: ¿Cómo puedo calificar como una familia con niños cuyos padres/parientes trabajan?

R: Para poder calificar, la persona que se considera como "jefe(a) de familia" debe estar empleado(a) un mínimo de 20 a 30 horas por semana dependiendo de la edad de los niños. Cuando ambos padres viven en la casa las horas de trabajo deben alcanzar de 40 a 60 por semana dependiendo de la edad de los niños.

P: ¿Hay alguna limitación en recursos o bienes personales?

R: Sí, para poder calificar para el subsidio los recursos o bienes personales no deben exceder \$35,000.

P: ¿Qué son bienes o recursos personales?

R: Bienes personales incluye, pero no se limita a lo siguiente: cuentas de cheques y/o ahorros, bonos, acciones, cuentas individuales de retiro ("IRAs"), propiedades (bienes raíces) y automóviles.

P: ¿Podría recibir el subsidio si ya estoy recibiendo Ayuda General ("General Relief"), Asistencia Temporal para Familias Necesitadas ("Temporary Assistance for Needy Families" — TANF, "welfare"), o Asistencia Financiera para Refugiados ("Refugee Cash Assistance")?

R: Las personas que están recibiendo Ayuda General ("General Relief"), o Asistencia Financiera para Refugiados ("Refugee Cash Assistance"), no son elegibles para el Programa de Subsidio para Alquiler de Viviendas. Las personas que están recibiendo Ayuda Temporal para Familias Necesitadas (TANF) no son elegibles a menos que el/la jefe(a) de familia reúna los siguientes requisitos: estar trabajando un mínimo de 60 horas por mes

P: ¿Cuándo debería solicitar?

R: Durante el año habrá ciertos periodos durante los cuales, debido a falta de fondos, el programa se cerrará y no se aceptarán nuevas solicitudes. Ciertas excepciones se podrían observar para aquellas personas que estén viviendo en albergues o vivienda transitoria. Por favor llamar para más información.

Para información llame al:

(703) 228-1350 TTY (703) 228-1392

www.arlingtonva.us busca "housing grants"

Department of Human Services - Housing Assistance Bureau