

# HOUSING PROGRAMS

## in Arlington County

### AFFORDABLE RENTALS

Committed Affordable Units are units that were built, acquired or renovated with public funds and are designated to remain at below market rates. These units are set aside specifically for low- or moderate- income households at varying levels of affordability.

#### Where are rental Committed Affordable Units located?

Committed Affordable Units are located in various apartment communities throughout Arlington County. See a listing of complexes at <http://housing.arlingtonva.us/get-help/rental-services/affordable-units/>

#### What are the income requirements?

Many units have a maximum income allowed of 60 percent of the area median income, varying by number of people in the household. Contact the individual apartments to inquire about income requirements and how to apply.

#### How do I find a vacant Committed Affordable Unit?

To aid households in locating vacancies in affordable housing, Arlington County publishes a monthly Committed Affordable Unit vacancy list. Subscribe here: <http://housing.arlingtonva.us/get-help/rental-services/affordable-units/>

### HOUSING INFORMATION SERVICES

#### Homeownership

Arlington County assists low and moderate income buyers through low-interest mortgages, down payment assistance and the purchase of properties at affordable prices. Arlington County also sponsors special events and classes for first-time home buyers.

#### Tenant/Landlord Issues

Staff is available to offer Arlington County tenants and landlords advice, information and referrals regarding tenant landlord law in Virginia to resolve their individual issues.

**For more information, contact the Housing Information Center via email at [HousingDivision@arlingtonva.us](mailto:HousingDivision@arlingtonva.us) or call 703-228-3765**

### RENTAL ASSISTANCE

(Through the Arlington Housing Assistance Bureau)

#### Housing Grants

County-funded rental subsidy program for older adults, people with disabilities and working families with children.

#### Housing Choice Voucher Program (Section 8)

Federal government's major program for assisting very low-income families, older adults and people with disabilities to afford decent, safe and sanitary housing.

#### Permanent Supportive Housing

Rental assistance coupled with case management services provided for individuals who are homeless and have a disabling condition.

### EMERGENCY NEEDS

#### Street Outreach and Engagement Services

Non-profit (ASPAN) Staff go into the community to connect with persons living on Arlington streets, in parks, under bridges and in encampments.

#### Emergency Shelter for Singles and Families

Non-profits provide emergency shelter to Arlington residents without permanent housing.

#### Transitional Housing

Individuals and families that participate in transition-in-place (Rapid Re-housing) programs maintain their housing at the completion of the program.

#### Real Estate Tax Relief

The program provides an exemption and/or deferral of real estate taxes for qualified Arlington homeowners age 65 and older and certain disabled persons.

**For more information, contact the Department of Human Services (DHS) via email at [dhs@arlingtonva.us](mailto:dhs@arlingtonva.us) or call 703-228-1350.**



Arlington County  
Department of Community Planning, Housing  
and Development | Housing Division  
2100 Clarendon Boulevard, Arlington, VA 22201  
703-228-3765 | [housing.arlingtonva.us](http://housing.arlingtonva.us)

*Arlington County Government provides accommodations for qualified individuals with disabilities as described in the Americans with Disabilities Act. To arrange for an accommodation: 703-228-3765 or email [HousingDivision@arlingtonva.us](mailto:HousingDivision@arlingtonva.us).*

# PROGRAMAS DE VIVIENDA

en Arlington

## Unidades de Alquiler Comprometidas

Son unidades que fueron construidas, adquiridas o renovadas con fondos públicos y están designadas a permanecer a un precio más bajo del precio de Mercado. Estas unidades son dedicadas específicamente para personas de ingresos bajos o moderados y tienen diferentes grados de asequibilidad.

### ¿Dónde están localizadas las unidades de Alquiler Comprometidas?

Están localizadas en varios complejos de apartamentos en el Condado. Vea la lista en la página electrónica del Condado <http://housing.arlingtonva.us/get-help/rental-services/affordable-units/>

### ¿Cuáles son los requisitos de ingresos?

Muchas unidades tienen un ingreso máximo permitido hasta el 60% del ingreso medio del área, variando por el número de personas en la familia. Comuníquese con el complejo de apartamentos para obtener más información.

### ¿Cómo puedo encontrar apartamentos que estén disponibles?

Para ayudar a las familias a localizar las unidades de alquiler comprometidas, el Condado publica mensualmente la lista de vacancias en unidades de alquiler comprometidas. Para recibir una copia regístrese en la página electrónica del condado <http://housing.arlingtonva.us/get-help/rental-services/affordable-units/>

## Servicios de Información de Vivienda

### Compra de Vivienda

El Condado ayuda con préstamos a bajo interés, pago de la cuota inicial y costos de cierre, así como compra de propiedades a bajo costo a compradores por primera vez de bajos y moderados ingresos. El Condado también patrocina eventos para Compra de Vivienda, así como sesiones de información y clases para compradores por primera vez.

### Asuntos de Inquilinos y Propietarios

Hay empleados disponibles para ofrecer a los inquilinos y propietarios del Condado consejos, información y referencias para responder a sus preguntas en relación a las leyes del inquilinato que le afecten.

**Para más información comuníquese con el Centro de Información de la Vivienda [HousingDivision@arlingtonva.us](mailto:HousingDivision@arlingtonva.us) o llame al 703-228-3765**

## Ayuda para Pagar la Renta

### Subsidio de Viviendas

Programa de subsidio de alquiler para personas de edad avanzada, discapacitadas y familias trabajadoras con hijos menores de edad.

### Programa de cupones de Vivienda (Sección 8)

Programa del Gobierno Federal para ayudar a familias e individuos, de muy bajos ingresos a pagar una vivienda decente, segura y limpia.

### Vivienda de Apoyo Permanente

Programa que combina subsidio de alquiler y el manejo de su caso para personas sin hogar o tienen una condición de discapacidad.

## Servicios de Emergencia

### Servicios de Alcance y Compromiso Comunitario

Agencia sin fines de lucro (ASPAN) Personal de estos programas trabaja en la comunidad para conectarse con las personas que viven en las calles, en los parques, debajo de los puentes ó en campamentos.

### Refugios de Emergencia para Solteros y Familias

Agencia sin fines de lucro provee refugio a residentes de Arlington que no cuentan con vivienda permanente.

### Vivienda de Transición

Individuos y familias que participan en el programa de transición en su sitio pueden mantenerse en la vivienda al completar el programa.

### Ayuda para el Pago de los impuestos

Este programa provee excepciones y/o difieren el pago de impuestos a personas de 65 años ó mayores y/o que tienen discapacidades.

**Para más información comuníquese con el Departamento de Servicios Humanos (DHS) [dhs@arlingtonva.us](mailto:dhs@arlingtonva.us) o 703-228-1350**



Arlington County  
Department of Community Planning Housing  
and Development, Housing Division  
2100 Clarendon Boulevard, Arlington, VA 22201  
703-228-3765 | [housing.arlingtonva.us](http://housing.arlingtonva.us)

*El Condado de Arlington ofrece acomodaciones para las personas con discapacidades según el Americans with Disabilities Act. Para solicitar acomodaciones, llame al 703-228-3765 o [HousingDivision@arlingtonva.us](mailto:HousingDivision@arlingtonva.us).*